

Commission Urbanisme 07/09/2018

présents : Gilbert, Tania, Richard, Bernard, Franck, Jérôme et Pascale

- **Concours habillage ascenseur** : 4 propositions reçues ; 3 voix projet volutes et 5 pour projet trompe l'oeil. Le projet retenu est celui présenté par Dominique Reverdy.
- **Projet observation astronomique** : agrandissement d'un mazet avec construction d'une avancée plate-forme (M.Jaegle François) ; ne répond pas au futur règlement du PLU, le toit terrasse, ouverture d'une baie vitrée et la tour à 12 m. (indications données précédemment par la personne chargée de l'ADS)
- **Abri de jardin secteur la Rouvière** : dossier déposé mais la réalisation semble ne pas correspondre au permis ; Gilbert ou autre, constat sur place
- **Sabine Vallance n'est pas habilitée à constater l'urbanisme**
- **Caravane au Vernet** : Gilbert ou autre, constat sur place ; le propriétaire du terrain n'a pas la carte grise de ce véhicule.
- **Caravane à La Clède** : Gilbert ou autre, constat sur place, rentrer en contact avec Joelle Delaunay
- **Reconstruction à Pont d'Hérault** (route du Pages) Mr Peter faire enlever le stockage de matériaux divers
- **Convention avec Journet** : stockage encore important de matériaux non indispensables à son activité ; demander à Sabine d'aller voir sur place
- **Cabinet médical** : C.Portales va se rendre sur place pour insonorisation

- **Dossier MEURIN**

Citerne construite, non conformément à la demande initiale. (il s'agissait d'un bassin, sur un emplacement différent)

Les travaux ont occasionné des dégâts sur la route. Mécontentement entre voisins.

A demandé l'appui pompiers pour légitimer le besoin d'une citerne mais il semble que ce soit une solution non alternative.

Mr Meurin a rencontré Mme Volpilière à plusieurs reprises et notamment avant de couvrir le bassin. Ces travaux sont-ils tjrs en stand-by ? Gilbert ou autre, constat sur place Faire régulariser ? Savoir si Mr Meurin a déposé un autre, nouveau permis ?

- **Dossier ALEGRE**

Rampe d'accès construite sur chemin rural ; demande de racheter ce bout de chemin. La commission propose de rétrocéder à condition que les frais soient à charge du demandeur. Enquête publique à prévoir pour décision finale.

- **Chaudière ESCALE**

Notification de subvention de la Région arrivée. Il faut relancer l'entreprise pour commencer les travaux. Vérifier planning pour finaliser avant hiver.

- **Demande de buvette permanente Basket**

Oui, à condition de ne pas stocker de boissons et de garder l'espace de rangement libre et accessible. Rideau à tenir fermé à clefs.

A partager avec les assos utilisant la halle des sports.

- **STEP :**

1/ apport de volume d'eau supérieur qu'en 2008

Au vu des données de débits en tête de station, il est évident qu'il s'est passé quelque chose sur le réseau suite à l'inondation de 2014.

Demander à la SAUR d'identifier le problème

2/ dossier loi sur l'eau déposé :

attente d'un rv avec la DDTM et l'agence de l'eau pour financement

70% subventions station + 50% poste relevage et réseaux + 0% ouverture piste

Taux du prêt pourrait être obtenu à 1,75%

Compétence Comcom en 2026

- **Planning des agents :**

Divers problèmes sont apparus cet été : manque de personnel technique en août et d'agent administratif ; les saisonniers engagés cet été ne sursoient pas au travail des agents ; gestion future du personnel mutualisé, Benoit Causse, à venir ; plus les Congés Epargne Temps, d'où nécessité d'avoir un planning

Réunion à prévoir fin septembre: services techniques + élus + garde-champêtre

Listing petits travaux

prendre un emploi // pour réaliser l'ensemble de ces petits travaux

- Escalier : 2° combiné tél pour AS et autres
installer 2 cendriers en extérieur Escalier+ médecin
- Panneaux urinoir et toilettes (normalement sont commandés)
- Cache-poubelles Plan (face salle Ferrier) et stade
- Corbeilles à papier : arrivée VV + city stade + extr Escalier
- Mise en sécurité de la Mare de l'Ecole publique (voir Jérôme)
- Panneaux VV chiens + mairie
- Distributeurs sacs déjections canines
- Panneau Pêche
- Plaque milieu de la chaussée qui claque au niveau de chez Bec fin
- Remettre plot blanc même secteur
- Robinet extr WC Champ des Compagnons + chasse d'eau
- Problème GPS Cap de ville (ex N° 16) confusion avec Grand-rue